

Berichtswesen der Stadt Pinneberg

Strukturbericht 2016

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachdienst Stadt und Landschaftsplanung

Stand: April 2018

Inhaltsverzeichnis

1. Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg 2012-2016
2. Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2006-2016
3. Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte 2012-2016
4. Schülerzahlenentwicklung 1989-2016
5. Übersicht Bevölkerungs- und Schülerzahlenentwicklung 1980-2016
6. Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand 2010-2016
7. Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart 2009-2016
8. Bodenrichtwerte 2016
9. Entwicklung der Bodenrichtwerte 2004-2016
10. Hinweise zu den Bodenrichtwerten Pinneberg - Stand: 31. Dezember 2014
11. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 2008-2016
12. Hinweise zu 11. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 2008-2016
13. Ein- und Auspendler nach ausgewählten Gemeinden 2011-2016
14. Entwicklung der Pendlerdaten 2009-2016
15. Entwicklung der Gewerbeanmeldungen 2010-2016
16. Entwicklung der Niederlassungsarten 2010-2016
17. Entwicklung der Betriebe mit mind. 20 Beschäftigten 2009-2016
18. Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken 2016
19. Entwicklung des Fahrzeugbestands 2011 bis 2016

1. Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg 2012 - 2013

	Geschlecht	Bevölkerung am	Lebend-geborene	Gestorbene	Saldo	Zu-gezogene	Fort-gezogene	Saldo	sonst. Ver-änderungen	Bevölkerung am
		01.01.2012								31.12.2012
Pinneberg, Stadt 2012	m	19.850	185	242	-57	1.675	1.322	353	-6	20.140
	w	21.420	184	261	-77	1.564	1.328	236	7	21.586
	gesamt	41.270	369	503	-134	3.239	2.650	589	1	41.726
Kreis Pinneberg 2012	m	144.632	1.197	1.528	-331	11.128	9.904	1.224	63	145.588
	w	152.675	1.184	1.714	-530	10.756	9.706	1.050	43	153.238
	gesamt	297.307	2.381	3.242	-861	21.884	19.610	2.274	106	298.826

	Geschlecht	Bevölkerung am	Lebend-geborene	Gestorbene	Saldo	Zu-gezogene	Fort-gezogene	Saldo	sonst. Ver-änderungen	Bevölkerung am
		01.01.2013								31.12.2013
Pinneberg, Stadt 2013	m	20.140	184	235	-51	1.690	1.495	195	27	20.311
	w	21.586	180	247	-67	1.600	1.409	191	34	21.744
	gesamt	41.726	364	482	-118	3.290	2.904	386	61	42.055
Kreis Pinneberg 2013	m	145.588	1.287	1.651	-364	11.773	10.283	1.490	153	146.867
	w	153.238	1.166	1.676	-510	11.382	9.922	1.460	168	154.356
	gesamt	298.826	2.453	3.327	-874	23.155	20.205	2.950	321	301.223

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

1. Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg 2014 - 2016

	Geschlecht	Bevölkerung am	Lebend-geborene	Gestorbene	Saldo	Zu-gezogene	Fort-gezogene	Saldo	sonst. Ver-änderungen	Bevölkerung am
		01.01.2014								31.12.2014
Pinneberg, Stadt 2014	m	20.311	204	260	-56	1.572	1.539	33	7	20.295
	w	21.744	192	260	-68	1.466	1.437	29	2	21.707
	gesamt	42.055	396	520	-124	3.038	2.976	62	9	42.002
Kreis Pinneberg 2014	m	146.867	1.297	1.517	-220	12.400	10.635	1.765	86	148.498
	w	154.356	1.275	1.614	-339	11.366	9.822	1.544	28	155.589
	gesamt	301.223	2.572	3.131	-559	23.766	20.457	3.309	114	304.087

	Geschlecht	Bevölkerung am	Lebend-geborene	Gestorbene	Saldo	Zu-gezogene	Fort-gezogene	Saldo	sonst. Ver-änderungen	Bevölkerung am
		01.01.2015								31.12.2015
Pinneberg, Stadt 2015	m	20.295	200	223	-23	1.767	1.557	210	6	20.488
	w	21.707	196	251	-55	1.593	1.469	124	2	21.778
	gesamt	42.002	396	474	-78	3.360	3.026	334	8	42.266
Kreis Pinneberg 2015	m	148.498	1.365	1.695	-330	13.371	11.138	2.233	54	150.455
	w	155.589	1.322	1.712	-390	12.180	10.388	1.792	25	157.016
	gesamt	304.087	2.687	3.407	-720	25.551	21.526	4.025	79	307.471

	Geschlecht	Bevölkerung am	Lebend-geborene	Gestorbene	Saldo	Zu-gezogene	Fort-gezogene	Saldo	sonst. Ver-änderungen	Bevölkerung am
		01.01.2016								31.12.2016
Pinneberg, Stadt 2016	m	20.488	244	235	9	1.827	1.612	215	- 11	20.701
	w	21.778	222	254	-32	1.767	1.569	198	- 7	21.937
	gesamt	42.266	466	489	-23	3.594	3.181	413	-18	42.638
Kreis Pinneberg 2016	m	150.455	1.541	1.711	- 170	14.313	12.198	2.115	- 87	152.313
	w	157.016	1.386	1.771	- 385	12.794	11.041	1.753	- 44	158.340
	gesamt	307.471	2.927	3.482	- 555	27.107	23.239	3.868	- 131	310.653

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

2. Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 2006-2016

	Anzahl der Personen nach Alter						Gesamt
	0 - 6 Jahre	7 - 12 Jahre	13 - 18 Jahre	19 - 45 Jahre	46 - 65 Jahre	über 65 Jahre	
2006	2.812	2.522	2.544	15.546	10.807	7.741	41.972
2007	2.782	2.562	2.534	15.466	10.912	8.045	42.301
2008	2.787	2.515	2.565	15.254	10.990	8.256	42.367
2009	2.700	2.571	2.514	15.077	11.043	8.409	42.314
2010	2.758	2.523	2.520	14.927	11.229	8.551	42.508
2011*	2.261	2.410	2.463	13.624	11.631	8.881	41.270
2012*	2.271	2.373	2.518	13.623	11.922	9.019	41.726
2013*	2.301	2.353	2.481	13.563	12.150	9.207	42.055
2014*	2.269	2.302	2.534	13.419	12.215	9.263	42.002
2015*	2.287	2.327	2.532	13.475	12.306	9.339	42.266
2016*	2.384	2.380	2.579	13.448	12.430	9.417	42.638

* Grundlage Zensus 2011 (Daten 2007-2010 auf Basis Volkszählung 1987)

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

3. Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte 2013-2014

2013		Altersgruppen					
Stadt	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	2609	2673	3132	15880	13851	9522	47667
Pinneberg, Stadt	2301	2353	2481	13563	12150	9207	42055
Norderstedt, Stadt	3704	3645	3915	23517	22442	18171	75394
Itzehoe, Stadt	1519	1508	1864	9408	9350	7386	31035
in Prozent	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	5,47%	5,61%	6,57%	33,31%	29,06%	19,98%	100%
Pinneberg, Stadt	5,47%	5,60%	5,90%	32,25%	28,89%	21,89%	100%
Norderstedt, Stadt	4,91%	4,83%	5,19%	31,19%	29,77%	24,10%	100%
Itzehoe, Stadt	4,89%	4,86%	6,01%	30,31%	30,13%	23,80%	100%

2014		Altersgruppen					
Stadt	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	2612	2767	3024	15811	14075	9618	47907
Pinneberg, Stadt	2269	2302	2534	13419	12215	9263	42002
Norderstedt, Stadt	3787	3682	3912	23595	22614	18440	76030
Itzehoe, Stadt	1492	1535	1837	9352	9407	7471	31094
in Prozent	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	5,45%	5,78%	6,31%	33,00%	29,38%	20,08%	100%
Pinneberg, Stadt	5,40%	5,48%	6,03%	31,95%	29,08%	22,05%	100%
Norderstedt, Stadt	4,98%	4,84%	5,15%	31,03%	29,74%	24,25%	100%
Itzehoe, Stadt	4,80%	4,94%	5,91%	30,08%	30,25%	24,03%	100%

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

3. Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte 2014-2015

2015	Altersgruppen						
Stadt	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	2.700	2.759	3.070	16.068	14.344	9.743	48.684
Pinneberg, Stadt	2.287	2.327	2.532	13.475	12.306	9.339	42.266
Norderstedt, Stadt	3.899	3.650	3.939	23.872	22.655	18.697	76.712
Itzehoe, Stadt	1.576	1.595	1.904	9.626	9.541	7.529	31.771
in Prozent	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	5,55%	5,67%	6,31%	33,00%	29,46%	20,01%	100%
Pinneberg, Stadt	5,41%	5,51%	5,99%	31,88%	29,12%	22,10%	100%
Norderstedt, Stadt	5,08%	4,76%	5,13%	31,12%	29,53%	24,37%	100%
Itzehoe, Stadt	4,96%	5,02%	5,99%	30,30%	30,03%	23,70%	100%

2016	Altersgruppen						
Stadt	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	2.828	2.794	3.090	16.191	14.542	9.761	49.206
Pinneberg, Stadt	2.384	2.380	2.579	13.448	12.430	9.417	42.638
Norderstedt, Stadt	4.092	3.755	4.061	24.296	22.898	18.894	77.996
Itzehoe, Stadt	1.682	1.586	1.897	9.618	9.571	7.542	31.896
in Prozent	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	5,75%	5,68%	6,28%	32,90%	29,55%	19,84%	100%
Pinneberg, Stadt	5,59%	5,58%	6,05%	31,54%	29,15%	22,09%	100%
Norderstedt, Stadt	5,25%	4,81%	5,21%	31,15%	29,36%	24,22%	100%
Itzehoe, Stadt	5,27%	4,97%	5,95%	30,15%	30,01%	23,65%	100%

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

4. Schülerzahlenentwicklung 1989-2016

Stand	Schülerzahl							
	Grund-u. Hauptschule	Realschulen	Gymnasien	Förderzentrum	Gesamtschule	Regionalschulen	Gemeinschaftsschulen	gesamt
01.10.1989	1.553	843	1.535	157				4.088
01.10.1990 (1)	1.513	735	1.499	160	189			4.096
01.10.1991	1.627	724	1.394	144	293			4.182
01.10.1992	1.663	659	1.367	149	383			4.221
01.10.1993	1.731	620	1.334	128	469			4.282
01.10.1994	1.823	564	1.298	123	546			4.354
01.10.1995	1.868	575	1.301	122	606			4.472
01.10.1996	1.927	641	1.292	130	656			4.646
01.10.1997	2.030	666	1.306	132	699			4.833
01.10.1998	2.035	710	1.365	108	693			4.911
01.10.1999	2.070	707	1.470	104	700			5.051
01.10.2000	2.073	768	1.514	116	717			5.188
01.10.2001	2.028	797	1.666	114	707			5.312
01.10.2002	2.052	794	1.732	110	698			5.386
01.10.2003	2.029	841	1.855	101	721			5.547
27.08.2004	2.054	859	1.883	79	734			5.609
26.08.2005	2.123	877	1.976	72	725			5.773
08.09.2006	2.069	883	2.129	75	736			5.892
21.09.2007	2.019	834	2.186	79	741			5.859
26.09.2008 (2)	1.877	708	2.228	73	753	101	61	5.801
25.09.2009	1.758	607	2.195	52	753	214	145	5.724
24.09.2010 (3)	1.710	427	2.114	49		308	1.014	5.622
16.09.2011 (4)	1.641	291	2.110	31		383	1.138	5.594
07.09.2012 (5)	1.515	124	2.062	17		484	1.237	5.439
06.09.2013	1.467		2.048	12		506	1.356	5.389
19.09.2014 (6)	1.473		1.993	12			1.853	5.331
25.09.2015	1.483		1.922	13			1.798	5.216
23.09.2016	1.591		1.765	11			1.754	5.121

- (1) Der Rückgang der Schülerzahl in den Realschulen ist darauf zurückzuführen, dass zum Schuljahr 1990/1991 eine Integrierte Gesamtschule, die mit 5. und 6. Klassen begonnen hat, eingerichtet wurde. Die jetzigen 6. Klassen wurden im Schuljahr 1989/90 noch als Realschüler/innen gezählt.
- (2) Zum Schuljahr 2008/2009 wurden Regional- und Gemeinschaftsschulen eingerichtet. Somit laufen Haupt- und Realschulen aus.
- (3) Zum 31.07.2010 ist die "Gesamtschule" ausgelaufen. Es handelt sich nun um eine "Gemeinschaftsschule".
- (4) Zum 31.07.2011 ist der Hauptschuleteil (ehemals Carl-Eitz-Schule) an der Grund- und Gemeinschaftsschule ausgelaufen.
- (5) Zum 31.07.2012 ist der Hauptschuleteil (ehemals Georg-Kerschenst.-Schule) am Schulzentrum Nord ausgelaufen, somit sind in dieser Spalte nur noch die Grundschüler angegeben.
- (6) Es gibt in Pinneberg keine Regionalschule mehr, da das SZN jetzt eine Gemeinschaftsschule ist.

Quelle: FB Bildung, Soziales, FD Schulen und Kindergarten, Schulstatistik 2016

5. Übersicht über Bevölkerungs- und Schülerzahlenentwicklung 1980-2016

Stand	Bevölkerungs- entwicklung	
	Einwohner /innen	in %
31.12.1980	38.638	100,00
31.12.1981	38.791	100,40
31.12.1982	38.514	99,68
31.12.1983	38.391	99,36
31.12.1984	37.840	97,93
31.12.1985	37.737	97,67
31.12.1986	37.841	97,94
31.12.1987	38.048	98,47
31.12.1988	38.176	98,80
31.12.1989	38.542	99,75
31.12.1990	39.120	101,25
31.12.1991	39.668	102,67
31.12.1992	40.203	104,05
31.12.1993	40.410	104,59
31.12.1994	40.648	105,20
31.12.1995	40.785	105,56
31.12.1996	41.059	106,27
31.12.1997	41.318	106,94
31.12.1998	41.437	107,24
31.12.1999	41.416	107,19
31.12.2000	41.599	107,66
31.12.2001	41.745	108,04
31.12.2002	42.185	109,18
31.12.2003	42.123	109,02
31.12.2004	42.805	110,78
31.12.2005	43.220	111,86
31.12.2006	43.618	112,89
31.12.2007	43.421	112,38
31.12.2008	43.361	112,22
31.12.2009	43.318	112,11
31.12.2010	43.535	112,67
31.12.2011 (1)	41.270	106,81
31.12.2012	41.726	107,99
31.12.2013	42.055	108,84
31.12.2014	42.002	108,71
31.12.2015	42.266	109,39
31.12.2016	42.638	110,35

Stand	Schülerzahlen- entwicklung	
	Schüler- zahlen *)	in %
01.10.1980	6.157	100,00
01.10.1981	5.924	96,22
01.10.1982	5.616	91,21
01.10.1983	5.247	85,22
01.10.1984	4.805	78,04
01.10.1985	4.507	73,20
01.10.1986	4.285	69,60
01.10.1987	4.194	68,12
01.10.1988	4.069	66,09
01.10.1989	4.088	66,40
01.10.1990	4.096	66,53
01.10.1991	4.182	67,92
01.10.1992	4.221	68,56
01.10.1993	4.282	69,55
01.10.1994	4.354	70,72
01.10.1995	4.472	72,63
01.10.1996	4.646	75,46
01.10.1997	4.833	78,50
01.10.1998	4.911	79,76
01.10.1999	5.051	82,04
01.10.2000	5.188	84,26
01.10.2001	5.312	86,28
01.10.2002	5.386	87,48
01.10.2003	5.547	90,09
27.08.2004	5.609	91,10
26.08.2005	5.773	93,76
08.09.2006	5.892	95,70
21.09.2007	5.859	95,16
26.09.2008	5.801	94,22
25.09.2009	5.724	92,97
24.09.2010	5.622	91,31
16.09.2011	5.594	90,86
07.09.2012	5.439	88,34
06.09.2013	5.389	87,53
19.09.2014	5.331	86,58
25.09.2015	5.216	84,72
23.09.2016	5.121	83,17

*) Hierbei handelt es sich nur um die Schülerzahlen der Schulen, die in Trägerschaft der Stadt Pinneberg sind.

(1) ab 2011 ist die Grundlage der Einwohnerdaten der Zensus 2011

Quelle: FB Bildung, Soziales, FD Schulen und Kindergarten, Schulstatistik 2016

6. Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand 2010-2016 [Stichtag 31.12.]

Jahr	Wohngebäude	Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser	Wohnungen in Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäuser	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	Wohnungen in Wohngebäuden	Wohnungen in Nichtwohngebäuden	Wohnungen gesamt	Wohnfläche in 100 m ² gesamt
2010	8.901	7.005	560	1.120	1.336	11.825	19.950	378	20.328	17.124
2011	8.968	7.065	561	1.122	1.342	11.905	20.092	378	20.470	17.253
2012	9.024	7.109	565	1.130	1.350	12.079	20.318	378	20.696	17.448
2013	9.075	7.157	568	1.136	1.350	12.080	20.373	379	20.752	17.520
2014	9.143	7.218	569	1.138	1.356	12.117	20.473	384	20.857	17.627
2015	9.160	7.233	569	1.138	1.358	12.123	20.494	385	20.879	17.665
2016	9.293	7.350	576	1.152	1.367	12.228	20.730	388	21.118	17.917

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistik der Gebäude- und Wohnungsfortschreibung

7. Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart 2009-2016 [ha]

Jahr	Siedlungs- und Verkehrsfläche						Landwirtschaftsfläche	Waldfläche	Wasserfläche	Flächen and. Nutzung	Bodenfläche insgesamt
	Gebäude- und Freifläche (ab 2016 mit Betriebsfläche)	Betriebsfläche	Erholungsfläche	Friedhofsfläche	Verkehrsfläche	Gesamt					
	ha										
2009	812	5	148	12	258	1.235	708	164	28	20	2.154
2010	814	5	148	12	258	1.236	706	164	28	20	2.154
2011	785	17	159	12	265	1.238	705	164	35*	12	2.154
2012	787	17	159	12	265	1.240	704	164	35	12	2.154
2013	788	17	158	12	265	1.240	704	163	35	12	2.154
2014	789	17	159	12	264	1.241	703	163	35	12	2.154
2015	793	17	157	17*	259	1.243	702	161	35	12	2.154
2016	812	**	156	17	252	1.237	709	161	35	12	2.154

* Veränderungen der Flächen sind systembedingt und begründen sich aus Neuordnungen in der Statistik

** ab 2016 keine separate Ausweisung der Betriebsflächen

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

8. Bodenrichtwerte Pinneberg Stand: 31. Dezember 2016

<i>Gemeinde</i>	<i>Richtwert- zone</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenricht- wert in €/m²</i>	<i>Bezugsgröße</i>
Pinneberg				
Pinneberg-Nord	Zone 1	Einzelhausbebauung	260,-	600 m ²
		Geschossbebauung	420,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Mitte, nord- östlich der Bahnlinie	Zone 2	Einzelhausbebauung	265,-	600 m ²
		Geschossbebauung (in Wohnbauflächen)	420,-	GFZ 0,8
Nordöstlich der Bahnlinie bis zur Gemeindegrenze von Rellingen	Zone 2a	Einzelhausbebauung	270,-	600 m ²
		Geschossbebauung	420,-	GFZ 0,8
Südwestlich der Bahnlinie, nördlich des Thesdorfer Wegs und nördlich der Kaserne (Quellental)	Zone 3	Einzelhausbebauung	290,-	600 m ²
		Geschossbebauung	420,-	GFZ 0,8
Südlich des Thesdorfer Wegs, Eggerstedt und Voßbarg	Zone 4	Einzelhausbebauung	285,-	600 m ²
		Geschossbebauung	420,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Süd, Ortsteil Waldenau	Zone 5	Einzelhausbebauung	290,-	600 m ²
		Geschossbebauung	420,-	GFZ 0,8

Hinweis:

Aktuelle Bodenrichtwerte können der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg entnommen werden:

http://danord.gdi-sh.de/viewer/resources/apps/VBORIS/index.html?lang=de&lod=6¢er=552575%2C5946363%2C25832&layers=+Stichtag_2016%2C-Stichtag_2014%2C-Stichtag_2012

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

8. Bodenrichtwerte Pinneberg Stand: 31. Dezember 2016

<i>Gemeinde</i>	<i>Richtwert- zone</i>	<i>Nutzungsart</i>	<i>Bodenricht- wert in €/m²</i>	<i>Bezugsgröße</i>
Pinneberg				
Dingstätte, Fahltskamp (Bahnhofstraße bis Bismarckstraße), Am Rathaus, Fahltskamp 2	Zone 6	1-a- Geschäftslagen	450,-	
Dingstätte (Bismarckstraße bis Schauenburger Straße), Rübekamp (Bismarckstraße bis Schulstraße)	Zone 7	1-b- Geschäftslagen	240,-	
Fahltskamp (Dingstätte bis Verbindungsstraße), Bahnhofstraße 34 bis Damm	Zone 8	1-c- Geschäftslagen	210,-	
Pinneberg Nord-West	Zone 9	Gewerbeflächen	90,-	
Pinneberg Nord-Ost	Zone 10	Gewerbeflächen	100,-	
Gehrstücken	Zone 11	Gewerbeflächen	100,-	
Hafen	Zone 12	Gewerbeflächen	90,-	

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

9. Entwicklung der Bodenrichtwerte 2004 – 2016 (€/ m², Stichtag 31.12.)

Richtwertzone	Nutzungsart	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016
I: Nord	Einzelhaus	185 €	180 €	180 €	160 €	175 €	225 €	260 €
	Doppelhaus	190 €	200 €	200 €	200 €	189 €	-	-
II: Mitte	Einzelhaus	195 €	195 €	195 €	195 €	210 €	230 €	265 €
	Doppelhaus	205 €	205 €	205 €	205 €	227 €	-	-
II a: Ost	Einzelhaus	210 €	165 €	160 €	170 €	185 €	220 €	270 €
	Doppelhaus	-	240 €	170 €	180 €	200 €	-	-
III: Südwest	Einzelhaus	200 €	210 €	210 €	210 €	225 €	240 €	290 €
	Doppelhaus	210 €	215 €	215 €	215 €	243 €	-	-
III a: West	Einzelhaus	240 €	205 €	205 €	205 €	-	-	-
	Doppelhaus	230 €	230 €	240 €	240 €	-	-	-
IV: Süd	Einzelhaus	170 €	225 €	200 €	200 €	230 €	260 €	285 €
	Doppelhaus	210 €	215 €	210 €	210 €	248 €	-	-
V: Waldenau	Einzelhaus	210 €	200 €	210 €	210 €	240 €	265 €	290 €
	Doppelhaus	200 €	190 €	220 €	220 €	259 €	-	-

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

10. Hinweise zu den Bodenrichtwerten Pinneberg

Stand: 31. Dezember 2014

„Bodenrichtwerte für den individuellen Wohnungsbau

Die Bodenrichtwerte für den individuellen Wohnungsbau gelten für Grundstücke, die in „Wohnbauflächen“ oder in „Dorfgebieten“ liegen und die ortsüblich erschlossen sind. Zu jedem Bodenrichtwert ist die gültige Bezugsgröße (Grundstücksgröße) angegeben. Bei anderen Grundstücksgrößen ist der Bodenrichtwert in der Regel zu modifizieren. Für Grundstücke, die in „Gemischten Bauflächen“ liegen, wurden i. d. R. keine besonderen Bodenrichtwerte ermittelt. Hier müssen möglicherweise sachgerechte Abschläge angebracht werden.

Bodenrichtwerte für Doppelhaus- bzw. Reihenhausgrundstücke werden nur noch angegeben, wenn eine ausreichende Anzahl von Verkäufen vorliegt. In den übrigen Fällen werden künftig keine Bodenrichtwerte mehr ausgewiesen. In diesen Fällen ist für Grundstücke, die mit einer Doppelhaushälfte bebaut sind oder bebaut werden können, einen Zuschlag zum Bodenrichtwert für EFH-Grundstücke in Höhe von 8 % anzubringen. Der umgerechnete Wert hat dann die Bezugsgröße 300 m². Weitere Größenanpassungen werden über Umrechnungskoeffizienten Doppelhaushälftengrundstücke vorgenommen, mit einem Reihenhaus bebaut sind oder bebaut werden können, einen Zuschlag zum Bodenrichtwert für EFH-Grundstücke in Höhe von 20 % anzubringen. Der umgerechnete Wert hat dann die Bezugsgröße 175 m². Weitere Größenanpassungen werden über Umrechnungskoeffizienten für Reihenhausgrundstücke vorgenommen.“ (aus: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg Bodenrichtwertübersicht für den Kreis Pinneberg Stand 31.12.2014)

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

11. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 2008-2016

Wirtschaftsabschnitte (WZ 2008)	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2016
Insgesamt	10.960	10.759	10.789	11.169	10.783	10.884	10.821	11.229	11.597
A Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	111	126	131	138	142	150	139	145	157
B Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C Verarbeitendes Gewerbe	1.594	1.601	1.553	1.606	1.630	1.602	1.508	1.483	1.604
D Energieversorgung	*	*	*	*	*	*	*	*	*
E Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und Beseitigung von Umweltverschmutzungen	*	*	*	*	*	23	*	*	*
F Baugewerbe	493	504	523	522	532	533	541	558	528
G Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen	1.623	1.643	1.522	1.624	1.673	1.694	1.840	1.915	1.930
H Verkehr und Lagerei	249	212	242	258	306	318	326	320	293
I Gastgewerbe	210	227	238	227	260	260	251	296	304
J Information und Kommunikation	95	89	70	61	67	92	101	105	121
K Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	586	607	628	584	638	559	531	565	430
L Grundstücks- und Wohnungswesen	90	103	99	94	94	103	102	111	107
M Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen Dienstleistungen	547	701	670	663	671	701	725	740	754
N Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	628	622	691	846	843	873	930	1.079	1.034
O Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	1.304	1.284	1.272	1.332	661	662	661	678	682
P Erziehung und Unterricht	399	429	468	493	474	555	499	499	556
Q Gesundheits- und Sozialwesen	2.076	1.666	1.844	2.067	2.161	2.223	2.117	2.207	2.639
R Kunst, Unterhaltung und Erholung	69	72	81	108	103	107	109	113	109
S Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	756	754	636	419	398	325	318	285	216
T Private Haushalte	16	15	16	18	16	17	20	20	22
U Exterritoriale Organisationen und Körperschaften	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ohne Angabe	-	*	*	-	-	-	-	-	-

Erstellungsdatum für 30.06.2016: 13.07.2017, Statistik-Service Nordost, Auftragsnummer 17000261

Quelle: Statistik-Service Nordost, Bundesagentur für Arbeit

12. Hinweise zu 8. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 2008-2016

*) Aus Datenschutzgründen und Gründen der statistischen Geheimhaltung werden Zahlenwerte von 1 oder 2 und Daten, aus denen rechnerisch auf einen solchen Zahlenwert geschlossen werden kann, anonymisiert. Gleiches gilt, wenn eine Region oder ein Wirtschaftszweig 1 oder 2 Betriebe aufweist oder einer der Betriebe einen so hohen Beschäftigtenanteil auf sich vereint, dass die Beschäftigtenzahl praktisch eine Einzelangabe über diesen Betrieb darstellt (Dominanzfall).

13. Ein- und Auspendler nach ausgewählten Gemeinden, Stichtag 30.06.

Auspendler nach	Wohnort Pinneberg					
	2011	2012	2013	2014*	2015*	2016
Hamburg, Freie und Hansestadt	7.039	7.190	7.356	7.459	7.584	7.786
Rellingen	601	624	635	659	685	682
Elmshorn, Stadt	387	482	499	663	683	621
Schenefeld, Stadt	363	347	410	426	436	446
Uetersen, Stadt	354	349	351	165	166	158
Wedel, Stadt	330	362	360	377	377	390
Norderstedt, Stadt	301	314	315	318	336	373
Halstenbek	340	359	346	349	364	394
Tornesch, Stadt	207	230	225	207	230	242
Quickborn, Stadt	176	174	172	132	132	174
Prisdorf	123	116	120	120	125	128
Ellerbek	110	96	98	91	84	98
Neumünster, Stadt	91	75	77	74	66	64
Kiel, Landeshauptstadt	76	103	80	171	159	155
Itzehoe, Stadt	74	66	82	82	85	90
Appen	108	117	114	105	117	114
Holm	65	68	66	63	64	69
Kummerfeld	66	82	82	81	89	96
Berlin, Stadt	57	46	52	48	53	55
Tangstedt	57	54	64	59	59	55
Bönningstedt	42	44	43	37	48	44
Lübeck, Hansestadt	35	33	30	24	23	21
Bremen, Stadt	31	34	32	45	37	41
München	18	13	16	32	37	38
Kaltenkirchen, Stadt	46	45	51	62	67	76
Summe:	11.097	11.423	11.676	11.849	12.106	12.410
sonstige Gemeinden	1.241	1.306	1.288	1.325	1.366	1.395
Niedersachsen	-	-	-	204	224	228
Mecklenburg-Vorpommern	-	-	-	25	26	30
Nordfriesland	-	-	-	-	11	19
Auspendler insgesamt	12.338	12.729	12.964	13.174	13.472	13.805

Einpendler aus	Arbeitsort Pinneberg					
	2011	2012	2013	2014*	2015*	2016
Hamburg, Freie und Hansestadt	1.503	1.481	1.516	1.541	1.730	1788
Elmshorn, Stadt	761	776	884	840	867	935
Uetersen, Stadt	452	398	438	413	441	469
Tornesch, Stadt	359	349	384	354	365	365
Rellingen	329	316	324	337	329	331
Wedel, Stadt	241	235	302	291	295	324
Appen	217	215	220	230	227	234
Halstenbek	229	237	257	244	265	275
Schenefeld, Stadt	164	176	196	199	195	199
Barmstedt, Stadt	149	137	141	150	143	139
Quickborn, Stadt	163	154	169	176	184	183
Itzehoe, Stadt	138	132	130	119	118	122
Prisdorf	123	114	169	175	174	167
Borstel-Hohenraden	113	115	123	126	117	126
Norderstedt, Stadt	150	128	154	145	153	149
Kummerfeld	103	102	102	107	100	102
Moorrege	111	100	106	102	113	108
Horst (Holstein)	66	61	65	69	62	65
Heist	63	58	52	45	56	59
Tangstedt	63	58	65	62	58	67
Glückstadt, Stadt	61	45	48	48	52	59
Neumünster, Stadt	74	47	36	41	40	38
Henstedt-Ulzburg	65	62	70	70	72	65
Heidgraben	51	56	56	53	53	58
Ellerbek	39	38	46	51	48	50
Summe:	5.787	5.590	6.053	5.988	6.257	6.477
sonstige Gemeinden	2.078	1.949	1.942	2.010	2.143	2.174
Niedersachsen	-	-	-	229	231	244
Mecklenburg-Vorpommern	-	-	-	49	55	45
Nordfriesland	-	-	-	-	12	13
Einpendler insgesamt	7.865	7.539	7.995	7.998	8.400	8.651

* Hinweis: am 28.08.2014 wurde eine Datenrevision der Beschäftigungsstatistik rückwirkend bis zum Jahr 1999 durchgeführt. Von Bundesagentur für Arbeit wurden der Stadt Pinneberg für 2014 und 2015 korrigierte Daten zur Verfügung gestellt. Lieferung korrigierter Daten vor 2014 wären mit weiteren Kosten verbunden.

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

14. Entwicklung der Pendlerdaten 2009-2015 [Stichtag: 30.06.]

Einpendler	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Beschäftigte am Arbeitsort	10.759	10.789	11.169	10.783	10.884	10.821	11.229	11.597
Einpendler	7.906	7.976	8.272	7.960	7.995	7.998	8.400	8.651
ant.	73,5%	73,9%	74,1%	73,8%	73,5%	73,9%	74,8%	74,6%
Beschäftigte, die in Pinneberg wohnen und arbeiten	2.838	2.798	2.881	2.808	2.871	2.801	2.824	2.942
Auspendler								
Beschäftigte am Wohnort	14.827	14.930	15.199	15.546	15.838	15.979	16.306	16.748
Auspendler	11.988	12.131	12.312	12.734	12.964	13.174	13.472	13.805
ant.	80,9%	81,3%	81,0%	81,9%	82,4%	82,4%	82,6%	82,4%

Hinweis: Datenkorrektur, da am 28.08.2014 eine Datenrevision der Beschäftigungsstatistik rückwirkend bis zum Jahr 1999 durchgeführt wurde

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik

15. Entwicklung der Gewerbeanmeldungen 2010-2016

Zahl der Meldungen	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gewerbeanmeldungen	581	562	619	634	483	503	457
Gewerbeabmeldungen	465	442	559	506	502	503	398
Saldo	116	120	60	128	-19	0	59

Quelle: FB I Innerer Service, FD Ordnung und Standesamt, Gewerbeangelegenheiten

16. Entwicklung der Niederlassungsarten 2010-2016

Aktive Gewerbebetriebe	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Hauptniederlassung	2.461	2.567			2.840	2.829	2.832
Zweigniederlassung	84	89			101	97	94
unselbständige Zweigstelle	212	203			210	206	213
Sonstige	43	41			50	46	41
Summe	2.800	2.900	0	0	3.201	3.178	3.180

Daten für 2012 und 2013 liegen nicht vor und können auch nicht mehr ermittelt werden

Quelle: FB I Innerer Service, FD Ordnung und Standesamt, Gewerbeangelegenheiten

17. Entwicklung der Betriebe mit mind. 20 Beschäftigten 2009-2016

(nur Firmen, die im Handelsregister eingetragen sind)

Betriebsgröße nach Zahl der Beschäftigten	2009	2010	2011	2012	2013	2014*	2015*	2016
20-49	33	33	--	--	--	24	24	25
50-99	5	7	--	--	--	5	5	5
100-199	8	7	--	--	--	8	8	8
200-499	3	3	--	--	--	3	3	3
500-999	1	1	--	--	--	1	1	1
Gesamt	50	51	--	--	--	41	41	42

Daten 2011-2013 lassen sich rückwirkend nicht ermitteln. Zum einen dokumentiert die IHK keine auf kommunaler Ebene heruntergebrochenen Zahlen, sondern lediglich auf Kreisebene (und hier nur die absolute Anzahl), zum anderen führt die IHK nicht jährlich Untersuchungen zu Betriebsgrößenklassen durch.

** Rückfrage bei der IHK, da Daten 2014 und 2015 identisch sind, dies sei korrekt.*

18. Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken 2016

(Stand: 01.01.2017)

Wahlbezirk	Bezeichnung Wahlbezirk	Krafträder	PKW		Nutzfahrzeuge	Anhänger
			privat	gewerblich		
1	HINDENBURGDAMM	47	895	44	30	53
2	FAHLTSKAMP/BAHNHOFSTRASSE	88	1068	148	51	77
3	FRIEDEN-/HADERSLEBENER STR.	127	1121	258	174	285
4	OSSENPADE/ULMENALLEE	105	1198	8	83	142
5	ZIEGELEIWEW/SCHULENHORN	64	964	138	115	124
6	BUCHENSTRASSE/HERMANSTRASSE	94	1071	81	85	127
7_1	SCHAUENBURGERSTRASSE/RUEBEKAMP	31	522	54	31	22
7_2	AM HAFEN/PAULSTRASSE	28	298	320	163	117
8	SAARLANDSTRASSE	56	912	2	16	56
9	JANSENALLEE/IM ROSENFELD	118	1099	19	55	106
10	KIRCHHOFSWEG/BRESLAUER STRASSE	91	1047	3	29	107
11	AMSELSTIEG/ASCHHOOPTWIETE	106	1238	11	61	119
12	RIXSTRASSE/EGGERSTEDT KASERNE	70	1118	19	53	93
13	OSTERHOLDER ALLEE/HIRTENWEG	59	998	25	26	54
14	GROSSER REITWEG/WITTEKSTRASSE	87	1144	3	27	82
15	REHMEN/HALSTENBEKER STRASSE	108	1265	146	58	141
16	HOLLANDWEG/DIESTERWEGSTRASSE	71	1083	8	21	55
17	HOGENKAMP/BREDENMOOR	83	1227	17	84	132
18	WALDENAU-DATUM	151	1505	66	164	238
Sonstige*		1	6	2		2
Gesamt		1.585	19.779	1.372	1.326	2.132

Fahrzeugbestand insgesamt:

26.194

Grundlagen:

Wahlbezirke 2013, Karte: Wahlbezirke 2012

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen

19. Entwicklung des Fahrzeugbestands 2011-2016

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Fahrzeugbestand, gesamt	24.252	24.555	24.997	25.435	25.830	26.194
Einwohner	41.270	41.726	42.055	42.002	42.266	42.638
Fahrzeuge / Tsd. EW	588	588	594	606	611	614

Einwohnerdaten: Grundlage Zensus 2011

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen