



Gemarkung: Pinneberg, Flur 19, Flurstück 53/1 + 52/3 + 52/4

Neubau Wohngebäude: massiv,  
EG-3.OG: Verblendmauerwerk (Mehrschichtwand),  
Flachdach,  
OK Attika = + 12,205 m OKG

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE :	1950,00 m <sup>2</sup>
BEBAUTE FLÄCHE Gebäude :	666,92 m <sup>2</sup>
BEBAUTE FLÄCHE Terrassen :	58,53 m <sup>2</sup>
BEBAUTE FLÄCHE Rampe :	76,39 m <sup>2</sup>
FLÄCHE Zufahrt / Zuwegung / Parkplätze :	360,77 m <sup>2</sup>
GRZ Gebäude inkl. Terrassen :	0,372
GRZ Gesamt:	0,596

- LEGENDE**
- GEPL. NEUBAU
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE

PROJEKT:	<b>NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 32 WE UND TIEFGARAGE</b> KÖPENICKER STR.4 UND FLAGENTWEITE 37-39, 25421 PINNEBERG		
BLATT:	LAGEPLAN - STRAßENSPIERRUNG	-	
BAUHERR:	B&J IMMOBILIEN GmbH HIRSCHBERGER STRASSE 9, 27383 SCHEEDEL TEL. 04263-932211, FAX: 04263-932219		
ENTWURF:	B&B HAUSBAU GmbH HIRSCHBERGER STRASSE 9, 27383 SCHEEDEL TEL. 04263-932211, FAX: 04263-932219		
ENTWURFS-VERFASSER:	INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN OTTMAR FRANK AMSELWEG 5, 27419 SITTENSEN		
BAUHERR:			PLANER:
MASSTAB:	1 : 1000	GEZEICHNET:	DP
DATUM:	25.01.2022	ZEICH.-NR.:	E 0.SP